

Số: 1825/NXBGDVN

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Về việc cung cấp dịch vụ bảo dưỡng kỹ thuật định kỳ cho 03 thang máy tại tòa nhà
81 Trần Hưng Đạo, TP. Hà Nội

Kính gửi: Các đơn vị quan tâm

Hiện nay, Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam đang có nhu cầu mời đơn vị có năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ bảo dưỡng kỹ thuật định kỳ cho 03 thang máy chở người của hãng Nippon là P17- 2S - 90 - 12/12 (01 thang) và P11 - CO - 90 - 10/10 (02 thang) tại tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội theo quy trình bảo trì bảo dưỡng thang máy (theo Phụ lục chi tiết đính kèm Thư mời chào giá này). Chi tiết cụ thể như sau:

1. Nội dung yêu cầu:

- Tên gói công việc: cung cấp dịch vụ bảo dưỡng kỹ thuật định kỳ cho 03 thang máy tại tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo.
- Địa điểm thực hiện: tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.
- Thời gian thực hiện: 01 tháng/01 lần.
- Thời hạn của Hợp đồng: 02 năm

Nội dung, khối lượng công việc:

Vệ sinh công nghiệp. Kiểm tra tình trạng kỹ thuật của thang: Kiểm tra thiết bị phòng máy, kiểm tra các công tắc an toàn trên nóc cabin (hộp số an toàn), kiểm tra ray, cáp tải và các bánh xe tăng, kiểm tra cửa tầng và cửa cabin, các cảm biến, các tiếp điểm và giếng thang...Tra dầu, mỡ các thiết bị của thang. Thay thế các thiết bị và các bộ phận bị hỏng (nếu có) hoặc không còn độ tin cậy để cho thang máy hoạt động bình thường. Căn chỉnh toàn bộ hệ thống cơ và điện của thang máy. Vận hành thử và nghiệm thu để đưa vào sử dụng 03 thang máy tại tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo của NXBGDVN theo quy trình bảo trì bảo dưỡng thang máy (theo Phụ lục đính kèm).

2. Hồ sơ chào giá bao gồm (nhưng không giới hạn) các nội dung sau:

- Thư chào giá ký tươi, đóng dấu.
- Hồ sơ năng lực của Công ty.
- Tối thiểu 01 hợp đồng tương tự.

3. Thời hạn hiệu lực của Hồ sơ chào giá: tối thiểu 30 ngày.

Lưu ý: Hồ sơ chào giá là bản cứng (có đóng dấu) để trong bì thư phải nguyên niêm phong, ghi rõ "BÁO GIÁ CUNG CẤP DỊCH VỤ BẢO DƯỠNG KỸ THUẬT

ĐỊNH KỲ CHO 03 THANG MÁY TẠI TÒA NHÀ 81 TRẦN HƯNG ĐẠO” và “TÊN NHÀ CUNG CẤP”. Nếu nhà cung cấp nộp trực tiếp đề nghị chuẩn bị sẵn giấy giới thiệu cán bộ đến nộp và bản chụp CCCD của cán bộ đến nộp.

Quý công ty vui lòng gửi hồ sơ chào giá về NXBGDVN trước 10h00 ngày 20./11/2025 theo địa chỉ sau:

- Địa chỉ: Phòng Hành chính - Quản trị Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam, tầng 8, toà nhà 81 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.

- Đầu mối liên hệ: bà Phạm Thị Mai Hương – Chuyên viên

ĐT: 02438221386

Email: bonglac2012@gmail.com

- Thời gian mở Hồ sơ chào giá: trong vòng 01 giờ kể từ thời điểm kết thúc nhận Hồ sơ chào giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD (đề b/c);
- Đăng tải: website <https://nxbgd.vn/>;
- Lưu XDCB.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
MỘT THÀNH VIÊN
NHÀ XUẤT BẢN
GIÁO DỤC
VIỆT NAM
H. S. Đ. M. T. P. H. A. N. O. I.
O. H. O. A. N. K. I. E. M. - T. P. H. A. N. O. I.
Phùng Ngọc Hồng

QUY TRÌNH BẢO TRÌ BẢO DƯỠNG THANG MÁY

1. Khảo sát

- Gặp gỡ khách hàng hay đại diện của khách hàng
- Nhà thầu sẽ tiến hành khảo sát thang máy và sẽ cung cấp báo cáo về tình trạng hiện tại của thang máy cho khách hàng biết.

2. Kiểm tra

Nhà thầu sẽ sử dụng những nhân viên được đào tạo và do Nhà thầu trực tiếp tuyển dụng và quản lý để kiểm tra chi tiết về tình trạng động cơ, tủ điều khiển và phụ kiện của thang máy. Việc kiểm tra sẽ bao gồm các công việc sau đây khi có điều kiện cho phép.

- Kiểm tra thiết bị phòng máy bao gồm tủ điều khiển, máy động cơ, máy phát điện, bộ chọn tầng và bộ khống chế tốc độ.
- Kiểm tra các công tắc an toàn trên nóc cabin (hộp số an toàn), nút dừng cabin trên nóc thang, công tắc cửa thoát hiểm, công tắc ngừng thang khi dây cáp bị đứt, công tắc ngừng thang khi dây sắt chuyển động bị đứt, bộ điều khiển cửa và thiết bị nằm dưới cabin.
- Kiểm tra những thiết bị an toàn cabin bao gồm nút dừng, hệ thống báo động, hệ thống nội đàm/điện thoại trong thang máy, đèn cấp cứu, guốc an toàn. Kiểm tra công tắc hạn chế của hồ thang và thiết bị an toàn đặt trên đối trọng.
- Kiểm tra công tắc hạn chế của hồ thang và thiết bị an toàn đặt trên đối trọng.
- Kiểm tra ray, cáp tải và các bánh xe trong quá trình vận hành có bị rơi, bị lệch hay không. Cáp tải có bị trùng hay xoắn (bao gồm ray cáp cabin và đối trọng)
- Kiểm tra cửa tầng và cửa cabin, các cảm biến, các tiếp điểm.
- Kiểm tra thiết bị giếng thang bao gồm công tắc dừng ở giếng thang, công tắc bánh răng trung gian puli của bộ khống chế tốc độ, công tắc bộ bảo hòa, công tắc giảm chấn và đệm giảm chấn đối trọng và cabin.

3. Bảo dưỡng

- Lau sạch bụi bặm, chất bẩn tồn đọng ở các thiết bị phòng máy gồm tủ điều khiển, máy động cơ, máy phát điện, bộ chọn tầng và bộ khống chế tốc độ.

- Tra dầu mỡ các ổ trục máy móc, hộp số (bao gồm xả và thay dầu mới cho hộp số khi cần thiết), các chuỗi dây mạch của bộ chọn và ổ trục máy phát điện, các puli ròng rọc và ổ trục.
- Vệ sinh bụi bặm, chất bẩn tồn đọng trên nóc cabin, bộ điều khiển cửa, giá treo cửa và mặt dưới cabin.
- Tra dầu mỡ các puli treo cabin, các phần liên kết an toàn, guốc dẫn cabin (kể cả trục quay và chốt hãm), bộ điều khiển cửa và giá treo cabin.
- Vệ sinh các chất bẩn, bụi bặm tồn đọng trên thiết bị hồ thang bao gồm các đường ray cabin và đối trọng, các xà, các giá treo cửa tầng và dầm đỡ cô lập.
- Làm sạch bụi bặm, chất bẩn tồn đọng nơi chứa đối trọng.
- Tra dầu mỡ thiết bị hồ thang bao gồm ray dẫn hướng đối trọng và cabin, guốc dẫn hướng đối trọng (trục quay hay chốt hãm), thiết bị an toàn đặt trên đối trọng và giá treo cửa hồ thang.
- Căn chỉnh lại ray, cáp tải và các bánh xe (nếu bị rơi, bị lệch)
- Vệ sinh các chất bẩn, bụi bặm tồn đọng trong giếng thang và thiết bị trong giếng thang bao gồm đệm giảm chấn của cabin và đối trọng, puli bộ khống chế tốc độ, các bộ phận ráp của puli, khung căng áp của bộ phận khống chế tốc độ và của puli bộ bảo hòa.
- Tra dầu mỡ thiết bị giếng thang bao gồm đệm giảm chấn đối trọng và cabin, puli bộ khống chế tốc độ, các bộ phận ráp của puli khung căng áp của bộ khống chế tốc độ và puli của bộ bảo hòa, puli đổi hướng và puli băng thép.

Mọi công việc nhỏ phát sinh thực hiện thêm ngoài những lần đi kiểm tra định kỳ mà cần phải làm, để bảo đảm cho thang máy vận hành tốt ở mức tối ưu, Nhà thầu sẽ thông báo cho khách hàng số công việc và không tính thêm chi phí.

4. Vật liệu:

- Nhà thầu sẽ cung cấp các vật liệu như: Dầu mỡ bôi trơn, chất tẩy sạch, các vật liệu làm vệ sinh, vật tư phụ như bulong ốc vít, rơ lau...

5. Dịch vụ gọi can thiệp để hiệu chỉnh các sai sót nhỏ có tính khẩn cấp:

- Nhà thầu sẽ cung cấp dịch vụ gọi can thiệp để hiệu chỉnh các sai sót nhỏ có tính cấp bách không tính thêm phụ phí.

6. An toàn:

- Hàng năm, một chuyên gia sẽ hoàn tất khảo sát này bao gồm những khía cạnh về an toàn của thiết bị. Người đại diện được chỉ định để làm dịch vụ này sẽ cung cấp một bản sơ lược mọi kết quả.
- Nhà thầu sẽ hướng dẫn nhân viên của mình sử dụng các thiết bị bảo hộ cá nhân thích hợp và tuân thủ theo các qui định làm việc an toàn