

**THƯ MỜI THUÊ VĂN PHÒNG TẠI TRUNG TÂM SÁCH VÀ
THIẾT BỊ GIÁO DỤC – NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM
TẠI THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**Địa chỉ: số 701F đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh
Kiều, thành phố Cần Thơ.**

1. Giới thiệu chung về tòa nhà

Tòa nhà Trung tâm Sách và Thiết bị Giáo dục – NXBGDVN tại thành phố Cần Thơ tọa lạc tại số 701F đường Nguyễn Văn Cừ cách UBND thành phố Cần Thơ khoảng 02 km, giao thông đi lại thuận tiện. Tòa nhà được xây dựng mới với các trang thiết bị nhập khẩu hiện đại, đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về công năng, thẩm mỹ, an toàn về PCCC và tiện nghi trong sử dụng. Toàn nhà phù hợp sử dụng làm văn phòng làm việc, chi nhánh ngân hàng, cơ sở đào tạo, siêu thị, cửa hàng sách, ...

MÔ TẢ	DIỄN GIẢI
<i>Vị trí</i>	Số 701F đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
<i>Chủ đầu tư</i>	Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam.
<i>Diện tích khu đất</i>	387,8 m ² .
<i>Diện tích xây dựng</i>	2.664,3 m ² .
<i>Phần diện tích cho thuê</i>	Có thể là toàn bộ phần diện tích văn phòng từ tầng 1 đến tầng 5 của tòa nhà (1386 m ²) hoặc cho thuê theo từng tầng.
<i>Quy mô của tòa nhà</i>	Tòa nhà 07 tầng nổi với chiều cao 27,1 m (cho thuê tầng 1-5) - Tầng 1-2 : Khu văn phòng (thương mại) 531 m ² + không gian công cộng. - Tầng 3-5 : Khu văn phòng 855 m ² + không gian công cộng. Diện tích 285 m ² /tầng.

<i>Diện tích để xe</i>	- Sân bê tông nội bộ 150 m ² (không bao gồm phần vỉa hè phía ngoài)
<i>Cách đo diện tích</i>	Diện tích khu văn phòng được tính từ mép trong tường bao (thông thủy), bao gồm cả cột (không bao gồm diện tích cầu thang, vệ sinh, hành lang, kỹ thuật).
<i>Thời gian thuê</i>	Từ 3 đến 10 năm; sau 3 năm nếu đơn vị thuê có nhu cầu tiếp tục thuê, các bên sẽ tổ chức thương thảo lại.
<i>Mục đích sử dụng</i>	Văn phòng làm việc, chi nhánh ngân hàng, cơ sở đào tạo, siêu thị, cửa hàng sách, ...
<i>Điều khoản thanh toán</i>	Thuê từ tầng 1 đến tầng 5 tiền cọc là 03 tháng, thanh toán theo kỳ 03 tháng/lần. Trong trường hợp thuê theo tầng sẽ thương thảo tùy theo thực tế.

2. Một số thông số kỹ thuật phần thiết bị của tòa nhà

STT	Thiết bị	Nhãn hiệu và nguồn gốc	Ghi chú
1	Hệ thống điện		
	Máy phát điện	Cummins	Mới
	Đèn chiếu sáng	Led Roman	Mới
2	Hệ thống điều hòa không khí		
	Điều hòa trung tâm VRV	DAIKIN 1 chiều nhập khẩu Thái Lan	Mới
3	Hệ thống mạng, điện thoại cố định		
	Mạng không dây	Wifi RUIJIE 1200 PRO-RUIJIE: EW1200G	Mới
	Điện thoại	Cáp điện thoại 4 lõi trong nhà: Saicon, nhân: Sino	Mới
4	Hệ thống PCCC	Hệ thống chữa cháy tự động, bình chữa cháy và bơm chữa cháy	Mới
5	Thang máy	Mitsubishi nhập khẩu	Mới
6	Thiết bị vệ sinh	Inax đồng bộ, van cảm ứng xả nước tự động	Mới

7	Hệ thống cửa, vách kính	Nhôm sơn tĩnh điện kết hợp kính cường lực. Nhôm Xingfa nhập khẩu, kính Hải Long	Mới
8	Lát sàn văn phòng	Lát gạch granite 80x80cm Caesar	Mới
9	Hệ thống trần thả	Xương và tấm trần thạch cao Vĩnh Tường	Mới

3. Giá thuê

- Đơn giá thuê VP tầng 1-2: 180.000 đ/m²/tháng.
- Đơn giá thuê VP tầng 3-5: 135.000 đ/m²/tháng.
- Đơn giá thuê toàn bộ VP từ tầng 1 đến tầng 5: 211.005.000 đ/tháng.
- Đơn giá thuê đã bao gồm thuế GTGT 10% và chi phí vệ sinh, bảo vệ tòa nhà, bảo trì hệ thống; không bao gồm: tiền điện, nước sử dụng thực tế của đơn vị, internet, điện thoại, fax...

Lưu ý:

- Khi cho thuê lẻ thì chỉ tách lẻ tầng 3, 4 hoặc 5. Tầng 1+2 thuê chung.